

На основу решења Привредног суда у Лесковцу Ст.бр. 201/2011 од 18.10.2011. године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

ИГМ“ЕУРОАТЛАНТИК“ а.д. – у стечају ул. Индустијска зона б.б. Бојник

ОГЛАШАВА

продају непокретне имовине стечајног дужника јавним надметањем

Целина бр. 1.	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Грађевински објекти постојећи на к.п.бр. 74/1, уписани у ЛН бр. 732 КО Придворица, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала-Хала за производњу опекарских производа са администрацијом (зграда бр. 1) површине 3.633,00м², са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу; • Зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађевинског материјала-Радионица (зграда бр. 3) површине 439,00м², са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу; • Трафостаница-грађевински део објекта (зграда бр. 4) површине 26м², са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу; • Трафо станица-грађевински део (зграда бр. 5) површине 19 м², са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу; • Помоћна зграда-портирница (зграда бр. 6) површине 24м², са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу; • Партерно уређење комплекса-саобраћајне површине, ограда око комплекса и спољашна расвета. 	<p>48.250.943,00</p>	<p>19.300.377,00</p>

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси **ул. Стојана Љубића бб Лесковац, канцеларија 13/II зграда Дома пензионера** сваког радног дана у периоду од **09:00 до 15:00** часова, уз обавезну најаву стечајном управнику до 28.9.2015. године.
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **200-2404120101026-57** код банке Поштанска штедионица Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 28.9.2015. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Стечајном управнику на адреси ул. Стојана Љубића бб Лесковац, најкасније **до 28.9.2015.** године до **15:00** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

4. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до 28.9.2015.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 05.10.2015. године у 11.00 часова на следећој адреси: ул. Стојана Љубића б.б. Лесковац (зграда Дома пензионера) канцеларија бр.13/II.

Регистрација учесника почиње у 09:00 часова, а завршава се у 10 часова и 50 минута, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана солемнизације купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Стечајни управник Венцислав Ценић, контакт телефон: **063/805 28 58**